

# RAPORT O STANIE RYNKU BUDOWLANEGO

## I. Ogólna sytuacja w budownictwie

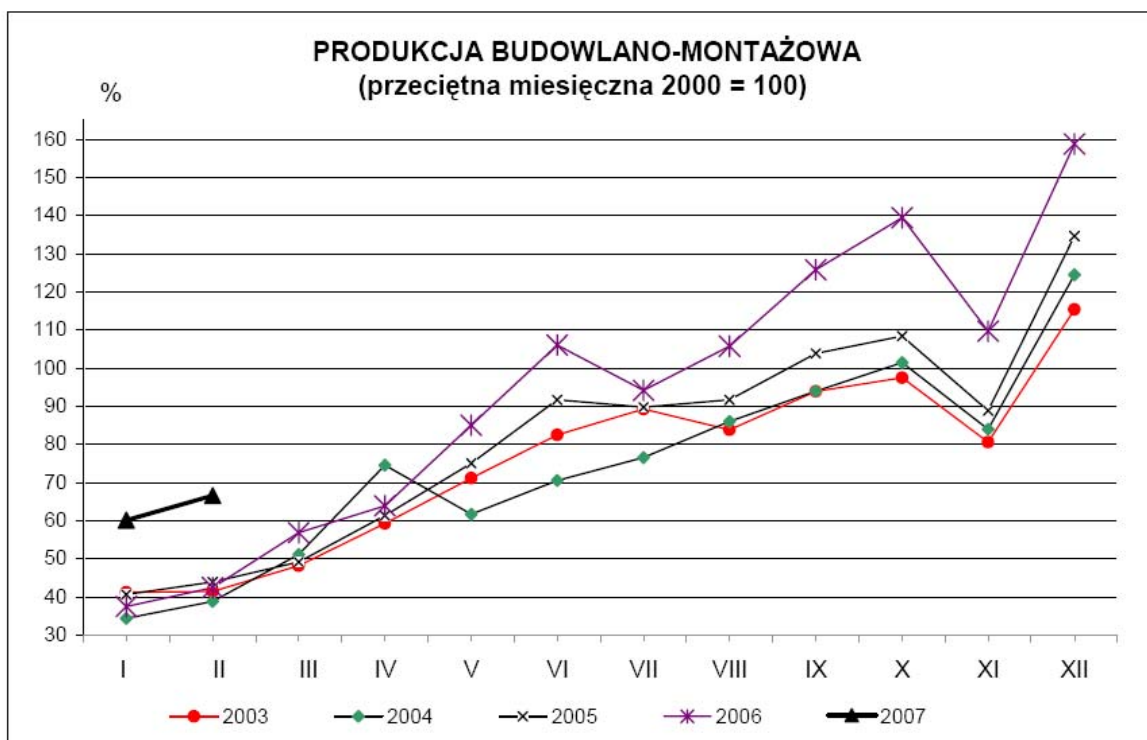
Po latach wyraźnego zastoju, nadszedł okres koniunktury długo oczekiwany w budownictwie. Do zmiany sytuacji przyczyniły się w pierwszym rzędzie, napływające szeroką rzeką fundusze strukturalne w ramach wsparcia dla Polski, ogólny wzrost gospodarczy kraju, a także zainteresowanie inwestorów zagranicznych Polską, jako krajem o dużych możliwościach inwestycyjnych.

Wg wstępnych danych GUS:

- produkcja sprzedana przemysłu była w lutym br. o **12,9%** wyższa niż przed rokiem, gdy tymczasem
- produkcja budowlano - montażowa była wyższa aż o **57,1%** w analogicznym okresie, i o **10,8%** - w odniesieniu do stycznia br.

W stosunku do lutego ubiegłego roku, wzrost ilości wykonanych robót odnotowano we wszystkich rodzajach przedsiębiorstw, np. w grupie przedsiębiorstw zajmujących się głównie inżynierią lądową i wodną - wzrost wyniósł 60,6%, robotami instalacyjnymi - 43,5%, wykończeniowymi - 6,2%.

Kształtowanie się dynamiki produkcji budowlano – montażowej w ciągu ostatnich pięciu lat, w porównaniu z przeciętnym miesięcznym poziomem w 2000 r., ilustruje poniższy wykres.



Dane wg GUS

## II. Przeszkody w rozwoju produkcji budowlano - montażowej

Przed każdą firmą pojawiają się bariery utrudniające rozwój prowadzonej przez nią działalności lub też właściwe wykorzystanie posiadanego potencjału. W przypadku produkcji budowlanej chodzi przede wszystkim o wyraźnie zauważalne załamywanie się rynku pracy, na skutek znacznego odpływu robotników, a także kadry inżyniersko-technicznej, do innych państw członkowskich Unii. Obok trudności w pozyskaniu pracowników, stan ten wpływa na zwiększenie roszczeń płacowych oraz socjalnych osób zatrudnionych w bezpośredniej produkcji. Wyraźnie rosną ceny materiałów, ujawnia się też niewydolność producentów materiałów budowlanych w niektórych segmentach produkcji.

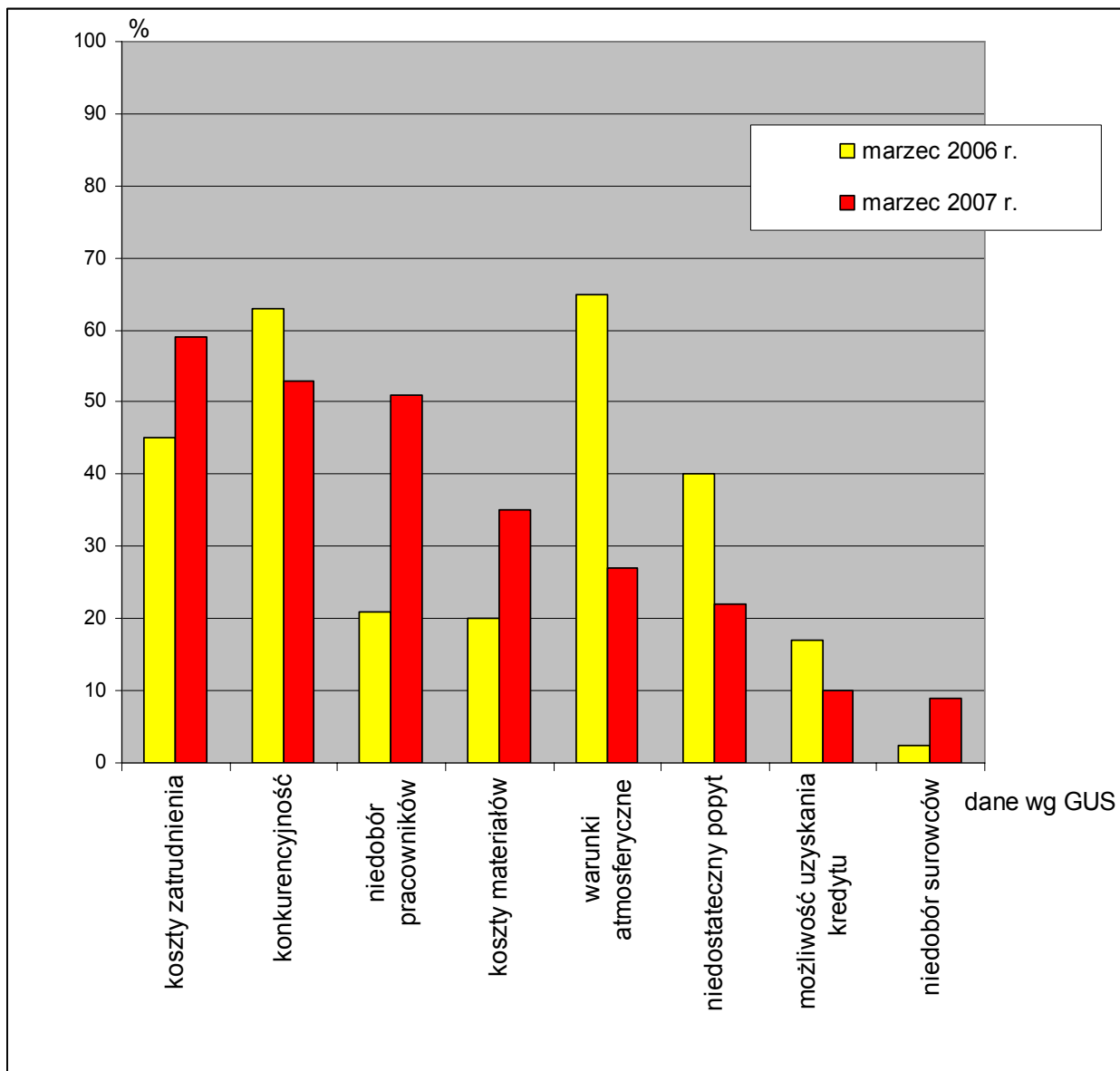
Korzystając z danych GUS, przyjrzyjmy się bliżej niektórym czynnikom ograniczającym rozwój produkcji budowlanej w kraju:

- **koszty zatrudnienia** - w marcu br. **59%** przedsiębiorstw wskazywało na uciążliwość produkcji z tytułu wzrostu kosztów zatrudnienia. Rok wcześniej barierą tą wymieniało **45%** przedsiębiorstw. Na przestrzeni 5 ostatnich lat, ilość przedsiębiorstw borykających się z tym problemem systematycznie rośnie.
- **konkurencja ze strony innych firm budowlanych** – w marcu br. **53%** firm wskazało na konkurencję, jako jedną z przyczyn utrudniających powiększenie ich przerobu (**63%** - w marcu 2006 r.) i postawiło ją na drugim miejscu wśród dostrzeganych

przeszkód w rozwoju prowadzonej działalności. Maleje zatem, jak widać, korzystne oddziaływanie konkurencji na wzrost produkcji.

- **niedobór wykwalifikowanych pracowników** – w marcu br., aż **51%** badanych przedsiębiorstw miało trudności z zatrudnieniem odpowiednich fachowców, podczas gdy rok wcześniej tą przeszkodę zgłaszało jedynie **21%** przedsiębiorców. W latach 2001, 2002 bariera zatrudnienia praktycznie nie istniała i jako wyraźny problem wyłoniła się dopiero w 2005 r. z tendencją rosnącą – jak to wynika z notowań GUS. Spośród wymienianych przez przedsiębiorstwa przeszkód w rozwoju działalności, ta wykazała się największym wzrostem.
- **koszty materiałów** – obecnie **35%** przedsiębiorców uważa, że przeszkodę w prowadzonej przez nie działalności stanowi wzrost kosztów materiałów, tymczasem przed rokiem sądziło tak zaledwie **20%**.
- **warunki atmosferyczne** - w marcu 2007 r. tą barierę wskazało **27%** jednostek, co w porównaniu z **65%** w roku ubiegłym, łatwo wytłumaczyć łagodną zimą.
- **niedostateczny popyt** - liczba przedsiębiorstw zgłaszających ten problem wyraźnie spada. W marcu ubiegłego roku, aż **40%** badanych wyrażało obawy z tytułu braku zapotrzebowania na produkcję budowlaną, gdy obecnie odsetek ten wynosi tylko **22%**.
- **możliwości uzyskania kredytu** – w uznaniu badanej grupy przedsiębiorstw, coraz łatwiej jest otrzymać kredyt na prowadzenie działalności budowlanej. Tą barierę wskazuje dziś tylko **10%** badanych, natomiast na trudności w uzyskaniu kredytu w roku minionym narzekało **17%** przedsiębiorstw.
- **niedobór sprzętu, materiałów, surowców** - problem ten dostrzega aktualnie **9%** przedsiębiorstw, gdy tymczasem rok wcześniej trudności z tego tytułu miało zaledwie **2,5%** firm budowlanych.

Poniżej, dla zobrazowania przedstawionych wyników zamieszczono wykres na którym porównano poziom utrudnień zgłaszanych przez firmy budowlane w marcu 2007 r. i marcu 2006 r.



### III. Zamówienia publiczne w budownictwie

O rozwoju rynku budowlanego świadczą również dane z obszaru zamówień publicznych. Przejawia się on zarówno w rosnącej ogólnej wartości zamówień na roboty budowlane, jak też we wzroście średniej wartości jednego zamówienia.

Potwierdzają to zamieszczone poniżej zestawienia, opracowane na podstawie informacji publikowanych w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Ilość i wartość zamówień publicznych na roboty budowlane w latach 2000-2006<sub>(I-VI)</sub>**

Rok	Liczba postępowań		Ceny bieżące	
	ogółem	przyjętych do badania <sup>a)</sup>	orientacyjna wartość całkowita zamówień (w zł)	średnia wartość zamówienia (4:3)
1	2	3	4	5
<b>A. Realizacja robót budowlanych</b>				
2000	17 531	17 163	13 323 425 466	776 287
2001	17 781	17 480	14 975 023 185	856 697
2002	18 353	17 589	18 167 645 771	1 032 898
2003	15 712	15 526	15 441 569 485	994 561
2004	11 744	11 466	16 868 622 057	1 471 186
2005	11 935	11 656	21 347 898 857	1 831 494
2006 <sub>(I-VI)</sub>	10 078	9 567	16 515 876 857	1 726 338
<b>B. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych</b>				
2000	281	12	16 778 000	1 398 166
2001	569	255	210 080 547	823 845
2002	510	238	236 766 685	994 818
2003	418	247	279 420 400	1 131 256
2004	236	193	556 373 142	2 880 762
2005	231	226	1 086 954 857	4 809 534
2006 <sub>(I-VI)</sub>	198	190	612 837 371	3 225 459

<sup>a)</sup> Są to zamówienia w przypadku których wadium > 0.

Źródło: artykuł prof. dr hab. Andrzeja Borowicza pt. „Wpływ zmian w prawie zamówień publicznych na przebieg budowlanego procesu inwestycyjnego.”

**Intensywność konkurencyjności w zamówieniach publicznych na roboty budowlane w latach 2000-2006<sub>(I-VI)</sub>**

(średnia ilość ofert na 1 postępowanie)

Rok	Zamówienia na zrealizowanie robót budowlanych	Zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
2000	5,05	3,93
2001	5,35	4,03
2002	4,75	3,69
2003	4,70	4,08
2004	3,99	3,10
2005	3,47	2,34
2006 <sub>(I-VI)</sub>	3,68	2,73

Źródło: artykuł prof. dr hab. Andrzeja Borowicza pt. „Wpływ zmian w prawie zamówień publicznych na przebieg budowlanego procesu inwestycyjnego.”

W latach 2000-2002 na jedno postępowanie przypadało średnio 5 ofert, w 2005-2006 r. około 3,5 oferty.

Przy rosnącej wartości zamówień, spadek liczby ofert świadczy o wzroście popytu i o coraz to mniejszej konkurencyjności firm.

Obecnie zjawisko to przybrało na sile i odnotowuje się coraz częściej unieważnianie przetargów z powodu braku jakichkolwiek ofert lub też na skutek ofert skalkulowanych na wysokim poziomie wynagrodzenia, przekraczającym budżet zamawiającego.

Przykładem spektakularnego przetargu było zamówienie na zaprojektowanie i wykonanie Mostu Północnego w Warszawie, w którym wartość najkorzystniejszej oferty przekraczała 2,5 - krotnie kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację inwestycji.

Podobna sytuacja wystąpiła w postępowaniu związanym z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków - Czajka w Warszawie. W tym przypadku złożone oferty przekroczyły trzykrotnie określony budżet.

W przypadku dużych przedsięwzięć wykonawcy uwzględniają w cenie nie tylko aktualne warunki rynkowe, lecz również obserwowane tendencje i ryzyko związane z wielkością inwestycji. Chodzi tutaj przede wszystkim o ujawniające się w fazie realizacji skutki uchybień inwestora w przygotowaniu przedsięwzięcia inwestycyjnego, względnie o różnego rodzaju nieprzewidywalne zakłócenia, mogące wystąpić z przyczyn niezależnych od wykonawcy robót budowlanych.

Unieważnianie przetargów obserwuje się nie tylko przy skomplikowanych, dużych zamówieniach, ale również przy mniejszych, nawet tych do 60 tys. euro. Dotyczą one całej palety robót budowlanych, począwszy od zamówień na wykonanie obiektów publicznych, budynków mieszkalnych, czy też dróg, poprzez zamówienia na wszelkiego rodzaju remonty i modernizacje, a skończywszy na postępowaniach o wykonanie dokumentacji projektowej.

#### **IV. Ceny i koszty w budownictwie**

W aktualnej sytuacji rynkowej zarówno zamawiający, jak i wykonawcy robót w sporządzanych kalkulacjach muszą uwzględnić wzrostową tendencję cen i kosztów w budownictwie. Informacji z tego zakresu dostarczają środki masowego przekazu, firmy zajmujące się monitoringiem rynku budowlanego, wreszcie obserwacje zmian dokonywane przez samych zainteresowanych w ramach prowadzonej działalności.

W obliczu dynamicznie rosnących kosztów projektowania, wykonawstwa i dostaw, właściwe oszacowanie kosztów realizacji świadczenia umownego stanowi dziś pierwszopla-

nowe zadanie dla wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego. Roszczenia firm, zwłaszcza wykonawczych, kierowane pod adresem zamawiających w sprawie waloryzacji wynagrodzenia, renegocjowanie zawartych umów o roboty budowlane, aktualizowanie wcześniejszych wycen inwestycji, czy wreszcie unieważnianie przetargów z powodu ofert przekraczających możliwości finansowe inwestorów, to zdarzenia będące obecnie na porządku dziennym.

Stąd też sypią się pytania, z jakim wzrostem kosztów mamy do czynienia obecnie i z jakim trzeba się liczyć w najbliższej przyszłości - czy chodzi tu o kilka czy kilkanaście procent, czy wzrost składników kosztowych cen jest równomierny, bez względu na rodzaj budownictwa, czy też nie, a także - które roboty są przykładem spektakularnego wzrostu cen?

Z pewnością najrzetelniejszą, ale jednocześnie najbardziej kosztowną informacją o aktualnym wzroście cen dla stron procesu inwestycyjnego, jest wynik uzyskany z ponownego przeliczenia kosztorysów inwestorskich czy ofertowych. Przyjęte w tych kalkulacjach rodzaje oraz ilości robót są dokładnym odzwierciedleniem konkretnej inwestycji, stąd też wynikający z nich wskaźnik wzrostu kosztów nie jest obciążony błędem, jaki występuje w razie wykorzystania informacji odnoszących się do obiektów modelowych, różniących się przykładowo od rozpatrywanego przypadku technologią wykonania robót czy rodzajem ujętych materiałów budowlanych.

Rachunek ekonomiczny i uciążliwość tej metody skłaniają jednak tak inwestorów, jak i wykonawców, do sięgania po gotowe wskaźniki ruchu cen, z pomocą których można z nieco mniejszą, lecz dostateczną z punktu widzenia celu, jakim jest aktualizacja wcześniejszych wycen ma służyć, przeprowadzić stosowną rekalkulację. Wskaźniki takie, opracowane w różnym stopniu szczegółowości i w różnych układach, zawarte są w publikacjach ogólnie dostępnych na rynku wydawniczym – m.in. rozpowszechnianych od lat przez firmę ORGBUD-SERWIS.

Aby tymczasem ogólnie zorientować zainteresowanych w obecnej sytuacji na rynku budowlanym, ORGBUD-SERWIS wykonał szereg analiz cenowych w wybranych grupach materiałów budowlanych, robót, elementów i obiektów. Wyniki tych analiz, z konieczności ograniczone do ram artykułu, zostały zebrane w pięciu działach i stanowią integralną część niniejszego **Raportu o stanie rynku budowlanego - część I - budowlana.**

#### **IV.1. Stawki robocizny kosztorysowej**

Jak wcześniej wspomniano, w ostatnim czasie nastąpił wyraźny wzrost stawek robocizny kosztorysowej wszystkich branż. Wzrost ten jest wyraźnie zauważalny w zestawieniu zamieszczonym w DZIALE I, gdzie zaprezentowano stawki stosowane w kalkulacji robót budowlanych ( stawki właściwe dla robót sanitarnych, elektrycznych i inżynierskich, przedstawione zostaną w II części **RAPORTU** ).

Średnia stawka robocizny przy robotach budowlanych w I kwartale 2007 r., w przekroju ogólnokrajowym, kształtowała się na poziomie **9,23 zł/r-g**, co wg notowań ORGBUD-SERWIS oznacza wzrost stawki w ostatnim kwartale o **10%** i o **16%** w ciągu ostatniego roku.

Najwyższe stawki w I kwartale 2007 r. odnotowano w województwie mazowieckim - średnia na poziomie **10,80 zł/r -g**, najniższe w województwie podlaskim - średnia na poziomie **8,06 zł/r-g**. Miastem przodującym pod względem wysokości stawek jest Warszawa - **12,57 zł/r-g**; stawki najniższe wśród badanych miast odnotowano w Rzeszowie - **8,72 zł/r-g**. Wobec obiegowych stwierdzeń o spektakularnie wysokich podwyżkach kosztów robocizny trzeba w tym miejscu zaznaczyć, że prezentowane w DZIALE I stawki pochodzą z **rzeczywiście zawartych umów o roboty budowlane** i nie dotyczą ofert, które zostały odrzucone w postępowaniach.

Przy okazji warto zauważyć, że rosnące koszty robocizny nie pozostały bez wpływu na wysokość kosztów pośrednich i zysku, które są pochodną tego składnika ceny kosztorysowej. Wzrost kosztów z tytułu odpowiednich narzutów od I kwartału 2006 r. do I kwartału 2007 r. zawiera się w granicach **13% - 15%**.

#### **IV.2. Wskaźniki wzrostu cen wybranych materiałów budowlanych**

Na podstawie przeprowadzonych notowań nie można stwierdzić jednolitej tendencji wzrostowej w odniesieniu do cen materiałów budowlanych. Ogólnie ceny materiałów rosną, jednak zachodzi to w różnym stopniu i natężeniu - **od kilku do kilkunastu, czy nawet kilkudziesięciu procent w ciągu ostatniego roku**. Są jednak materiały, których ceny nie uległy wyższości lub wręcz spadają, czego dowodem są, zaprezentowane w DZIALE II wyniki notowań.

Dane te są z pewnością zainteresują zleceniodawców jednorodnych robót budowlanych, lecz nie dają poglądu o wpływie wzrostu cen poszczególnych materiałów na wzrost kosztów obiektu z tego tytułu.

Przeprowadzone kalkulacje na przykładzie czterech odrębnych obiektów: budynku wielorodzinnego, jednorodzinnego, garażu 10 - boksowego, pawilonu handlowego wskazują, że globalny wzrost kosztów materiałów w obiekcie jest różny i wynosi **od 4% do ok. 8%**, zależnie, co jest oczywiste, od użytych do budowy materiałów.

### **IV.3. Wskaźniki wzrostu cen wybranych robót budowlanych**

**Ceny robót w ciągu ostatniego roku wzrosły od kilku do kilkunastu procent.** Rzadkością jest wzrost kilkudziesięciu - procentowy, chociaż również taki miał miejsce, czego dowodzą dane w DZIALE III.

Podobnie, jak w przypadku materiałów, tak i tutaj, przyjęty stopień szczegółowości danych jest zbyt wysoki, by na tej podstawie wyciągać wnioski o bardziej ogólnym charakterze. Stąd też uzupełniająco, w DZIALE IV zestawiono wyniki analizy kalkulacji wykonanych dla trzech grup obiektów: budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków handlowo - usługowych, budynków przychodni i ośrodków zdrowia - z podziałem na elementy obiektów.

Ogólnie wzrost cen poszczególnych elementów uzależniony jest od rodzaju użytych materiałów oraz przyjętej technologii wykonania robót, przy czym na przestrzeni ostatniego roku można go oszacować w przedziale **od 5,5% do ok. 14%**.

### **IV.4. Wskaźniki wzrostu cen wybranych obiektów budowlanych**

Wskaźniki wzrostu cen robót budowlanych w obiektach - bez instalacji - zamieszczono w DZIALE IV (wskaźniki dla grup obiektów) oraz V (wskaźniki dla wybranych, konkretnych obiektów) niniejszego **RAPORTU**.

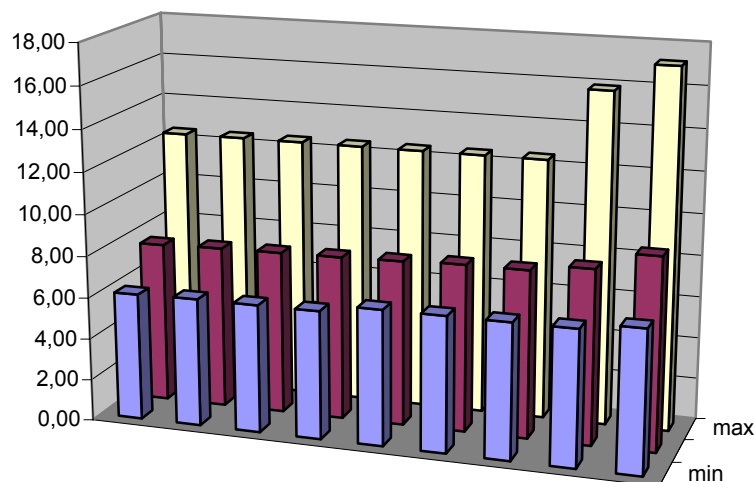
Przeprowadzone analizy, przy przyjęciu wysokiego stopnia uogólnienia, wskazują na dużą porównywalność danych. W ciągu ostatniego roku ceny obiektów, bez uwzględnienia instalacji, wzrosły od ok. **7% do 11%**.

## **V. Podsumowanie**

1. W ostatnich kilku latach wyraźnie odnotowuje się wzrost koniunktury w przemyśle. Produkcja budowlano - montażowa, wg danych GUS, wzrosła w od lutego 2006 r. do lutego 2007 r. aż o **57,1%**, od stycznia 2007 r. do lutego 2007 r. o **10,8%**.
2. W ocenie przedsiębiorców, przeszkody w realizacji produkcji budowlano - montażowej tworzą głównie:

- wysokie koszty zatrudnienia - **59%** badanych przedsiębiorstw wskazywało na uciążliwość tego czynnika (w stosunku do adekwatnego okresu z 2006r. - tendencja rosnąca),
  - konkurencja ze strony innych firm budowlanych - na poziomie **53%** (tendencja malejąca),
  - niedobór wykwalifikowanych pracowników - na poziomie **51%** (tendencja rosnąca),
  - wysokie koszty materiałów - na poziomie **35%** (tendencja rosnąca).
3. Przy globalnym, rocznym wzroście wartości zamówień publicznych na roboty budowlane maleje liczba ofert składanych w postępowaniach o udzielenie zamówienia.
  4. Wg prowadzonych przez ORGBUD-SERWIS notowań, średnia stawka robocizny kosztorysowej, w przekroju ogólnokrajowym kształtuje się na poziomie **9,23 zł/r-g**, co oznacza **16%** wzrost w ciągu ostatniego roku , oraz **10%** pomiędzy IV kwartałem 2006 r. a I kwartałem 2007 r.  
Najwyższe stawki w I kwartale 2007 r. odnotowano w województwie mazowieckim - średnia na poziomie **10,80 zł/r -g**, najniższe w województwie podlaskim - średnia na poziomie **8,06 zł/r-g**. Miastem przodującym pod względem wysokości stawek jest Warszawa - **12,57 zł/r-g**, natomiast najniższe, w badanych miastach, stosowane są w Rzeszowie - **8,72 zł/r-g**.
  5. Na przestrzeni ostatniego roku, w większości przypadków, ceny poszczególnych materiałów budowlanych wzrosły **od kilku do kilkunastu, incydentalnie do kilkudziesięciu procent**.  
Badając wzrost kosztów materiałów w realizacji obiektu kształtuje się on na poziomie **od ok. 4% do ok. 8%**.
  6. Ceny wykonania poszczególnych robót branży budowlanej, w ciągu roku wzrosły średnio w przedziale **od ok. 1% do ok. 25%**. W spektakularnych przypadkach nawet kilkadziesiąt procent.  
Analizując koszty wykonania robót na wyższym poziomie scalenia np. elementów budynku, takich jak : fundamenty, ściany, stropy, pokrycia dachowe, tynki, wzrost cen w większości mieści się w przedziale **od 5,5% do ok. 14%**.
  7. Od I kwartału 2006 r. do I kwartału 2007 r. ceny obiektów (bez uwzględnienia instalacji) wzrosły **od ok. 7% do 11%**.

**DZIAŁ I. Stawki robocizny kosztorysowej - dane w przekroju kraju**  
**- roboty budowlane**



	I kw 2005 r.	II kw 2005 r.	III kw 2005 r.	IV kw 2005 r.	I kw 2006 r.	II kw 2006 r.	III kw 2006 r.	IV kw 2006 r.	I kw 2007 r.
■ min	6,10	6,15	6,15	6,15	6,50	6,50	6,50	6,50	6,80
■ średnia	7,72	7,80	7,84	7,88	7,95	8,05	8,06	8,38	9,23
■ max	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	15,90	17,20

Wzrost średniej stawki od I kwartału 2006 do I kwartału 2007 - **16%**

Wzrost średniej stawki od IV kwartału 2006 do I kwartału 2007 - **10%**

Stawki robocizny kosztorysowej w przekroju województw i wybranych miast notowane w I kwartale 2007 r.

Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Dolnośląskie	10,23	7,40	15,50
Kujawsko-pomorskie	8,92	7,00	12,00
Lubelskie	8,38	6,80	12,00
Lubuskie	9,44	7,00	15,90
Łódzkie	8,86	7,00	12,00
Mazowieckie	10,80	7,50	17,20
Małopolskie	10,02	7,50	16,50
Opolskie	9,57	7,50	15,00
Podlaskie	8,06	6,80	14,00
Podkarpackie	8,14	6,80	11,00
Pomorskie	9,97	7,50	15,00
Śląskie	8,59	7,20	14,00
Świętokrzyskie	8,28	6,80	11,00
Wielkopolskie	9,91	6,80	16,00

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Wrocław	11,26	8,50	15,50
Bydgoszcz	9,47	7,50	12,00
Lublin	9,19	7,80	12,00
Gorzów Wlkp.	9,88	7,60	14,50
Łódź	9,41	7,00	12,00
Warszawa	12,57	8,50	17,20
Kraków	11,16	8,00	16,50
Opole	10,14	8,00	15,00
Białystok	8,68	7,00	14,00
Rzeszów	8,72	7,00	11,00
Gdańsk	11,10	7,71	15,00
Katowice	10,18	7,50	14,00
Kielce	8,87	7,00	11,00
Poznań	10,98	7,50	16,00

Nazwa województwa	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Warmińsko-mazurskie	8,32	6,80	12,00
Zachodnio-pomorskie	9,13	6,80	14,50

Nazwa miasta	R – zł/rg		
	średnia	min	max
Olsztyn	9,01	7,50	12,00
Szczecin	10,06	7,50	14,50

## DZIAŁ II. Wskaźniki wzrostu cen wybranych materiałów budowlanych.

Opis robót	J.m	Cena materiału			Wskaźnik wzrostu	
		marzec 2006 [zł]	grudzień 2006 [zł]	marzec 2007 [zł]	marzec 2006 do marzec 2007 [%]	grudzień 2006 do marzec 2007 [%]
Dwuteowniki stalowe normalne walcowane na gorąco 120-550 mm - St3S	kg	2,68	3,14	3,29	23	5
Kątowniki stalowe walcowane na gorąco 30x30x4-45x45x5mm - St3S	kg	2,21	2,61	2,61	18	0
Pręty stalowe okrągłe gładkie do zbrojenia betonu, o średnicy 8-14 mm - St3S	kg	2,18	2,47	2,59	19	5
Blachy stalowe ocynkowane płaskie, grubości 0,50 mm	kg	4,01	4,54	4,65	16	2
Blachy trapezowe powlekane poliestrem o wysokości profilu do 20 mm, grub. 0,50 mm	m <sup>2</sup>	22,43	24,42	24,98	11	2
Ościeżnice drzwiowe stalowe FD1	szt	49,95	54,15	51,44	3	-5
Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, o średnicy 150 mm	m	11,79	12,92	13,06	11	1
Rury spustowe z blachy ocynkowanej, o średnicy 100 mm	m	13,42	14,86	14,92	11	0
Blachy stalowe profilowane - dachówkowe z powłoką poliestrową	m <sup>2</sup>	24,22	27,66	28,44	17	3
Blachy z miedzi walcowane na zimno o gr. 0,5-1,0 mm	m <sup>2</sup>	25,58	40,97	35,59	39	-13
Blachy aluminiowe walcowane na zimno gr. 0,5-1,0 mm	kg	13,00	17,31	17,25	33	0
Farba emulsyjna nawierzchniowa uniwersalna - biała	dm <sup>3</sup>	6,36	6,48	6,57	3	1
Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania typu Ftalonal – biała	dm <sup>3</sup>	11,66	11,60	11,84	2	2
Farba akrylowa nawierzchniowa fasadowa - biała	dm <sup>3</sup>	15,76	15,21	15,21	-3	0
Folie PVC izolacyjne wodoodporne grubości 1,0-1,5 mm	m <sup>2</sup>	16,19	16,73	16,68	3	0
Folie polietylenowe izolacyjne, gr. 0,5 mm	m <sup>2</sup>	3,13	4,68	4,63	48	-1
Płyty styropianowe typu EPS 50-042 (PS-E FS 12)	m <sup>3</sup>	120,99	148,88	143,99	19	-3
Wykładzina podłogowa PVC Gamrat - „Rekord” grub.2,0 mm	m <sup>2</sup>	36,77	36,77	36,77	0	0
Okno z PVC PANORAMA O16a,O17a/PA, dwuszybowe, o wym. zewn. 116,5x113,5 cm - UR+R	szt	600,93	596,93	600,37	0	1
Okno z PVC PANORAMA O34,O35/PA, dwuszybowe, o wym. zewn. 146,5x143,5 cm - UR+R	szt	731,00	730,19	734,35	0	1

Opis robót	J.m	Cena materiału			Wskaźnik wzrostu	
		marzec 2006 [zł]	grudzień 2006 [zł]	marzec 2007 [zł]	marzec 2006 do marzec 2007 [%]	grudzień 2006 do marzec 2007 [%]
Piaski do betonów zwykłych naturalne	m <sup>3</sup>	57,95	57,53	64,10	11	11
Piaski do zapraw budowlanych naturalne	m <sup>3</sup>	57,82	59,06	65,96	14	12
Pospółki do betonów	m <sup>3</sup>	62,76	63,28	79,57	27	26
Żwiry do betonów zwykłych, jednofrakcyjne 8,0-16,0 mm	m <sup>3</sup>	88,18	95,36	110,94	26	16
Cement portlandzki CEM I 32,5 luzem	t	345,13	347,22	352,62	2	2
Cement portlandzki CEM I 32,5 w opakowaniu 25-50 kg	t	376,69	393,21	402,12	7	2
Wapno hydratyzowane w opakowaniu 30-50 kg	t	441,16	443,00	445,73	1	1
Gips budowlany zwykły w opakowaniu 25-40 kg	t	494,65	449,84	509,79	3	13
Cegła klinkierowa 25x12x6,5cm licowa drążona czerwona	szt	1,96	2,04	2,03	4	0
Cegła ceramiczna 25x12x6,5 cm zwykła, pełna, klasy 10	szt	0,72	0,76	0,94	31	24
Cegła ceramiczna kratówka K3 25x12x22 cm, klasy 10	szt	1,90	2,00	2,40	26	20
Cegła wapienno-piaskowa pełna 1NF, 25x12x6,5 cm, klasy 10	szt	0,60	0,64	0,69	15	8
Dachówka ceramiczna karpiówka 380x180 mm (36 szt./m <sup>2</sup> ), naturalna czerwona	szt	1,39	1,39	1,36	-2	-2
Pustak ceramiczny stropowy Akermana 20/20 - 19,5x30,0x20,0 cm	szt	2,42	2,54	3,33	38	31
Pustak ceramiczny stropowy Ceram 45B 37,0x20,0x20,0 cm	szt	2,98	2,93	3,85	29	31
Belki stropu żelbetowego "Teriva"	m	16,99	17,75	18,36	8	3
Płyta dachowa korytkowa otwarta DK-240	szt	55,37	57,48	59,03	7	3
Płyta dachowa korytkowa zamknięta DKZ-240	szt	58,29	59,62	65,83	13	10
Błoczek z betonu komórkowego odmiany M 500-700 59x24x24 cm	szt	6,28	6,57	7,11	13	8
Pustak stropowy żużlobetonowy "Teriva" I bis 37x24x23,5 cm	szt	2,90	2,90	2,98	3	3
Kostki brukowe betonowe grub. 8 cm - szare	m <sup>2</sup>	35,30	35,87	34,26	-3	-4
Płytki posadzkowe lastrykowe na cemencie szarym	m <sup>2</sup>	35,68	35,79	37,34	5	4
Lepiki asfaltowe na gorąco bez wypełniacza w opakowaniu	kg	1,78	2,18	2,22	25	2
Masa asfaltowo-kauczukowa izolacyjna "Dysperbit"	kg	2,50	2,52	2,55	2	1
Papa asfaltowa na tekturze, podkładowa, odmiana P/400/1200	m <sup>2</sup>	3,36	3,37	3,35	0	-1
Papa zgrzewalna asfaltowa nie modyfikowana na welonie szklanym podkładowa V 60 S35	m <sup>2</sup>	7,46	6,87	7,58	2	10
Płyty z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych, osłonowych, grub. 50 mm	m <sup>2</sup>	9,00	8,92	9,97	11	12
Płyty z wełny mineralnej do izolacji dachów płaskich, o grubości 50 mm	m <sup>2</sup>	22,17	27,50	38,85	75	41

Opis robót	J.m	Cena materiału			Wskaźnik wzrostu	
		marzec 2006 [zł]	grudzień 2006 [zł]	marzec 2007 [zł]	marzec 2006 do marzec 2007 [%]	grudzień 2006 do marzec 2007 [%]
Płyty z wełny mineralnej do izolacji dachów płaskich, o grubości 120 mm	m <sup>2</sup>	50,09	55,96	69,23	38	24
Zaprawa cementowo-wapienna M 4	m <sup>3</sup>	174,86	174,65	178,04	2	2
Zaprawa cementowa M 7	m <sup>3</sup>	186,09	183,11	185,66	0	1
Szkoło płaskie float, grubości 4 mm	m <sup>2</sup>	19,43	21,40	21,46	10	0
Deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m <sup>3</sup>	643,93	676,40	694,44	8	3
Krawędziaki iglaste - wymiarowe kl.II	m <sup>3</sup>	652,64	670,84	696,92	7	4
Panele podłogowe z uszlachetnionej płyty HDF, klasa ścieralności AC3	m <sup>2</sup>	51,15	56,68	57,91	13	2
Płyty pilśniowe porowate - zwykłe grub. 12,5 mm	m <sup>2</sup>	4,95	5,44	5,76	16	6
Płyty pilśniowe twarde - zwykłe grub. 3,2 mm	m <sup>2</sup>	4,14	4,29	4,60	11	7
Skrzydło płytowe drzwi wewnątrzlokalowych, oszklone, konfekcjonowane D6-C 80x200 cm	szt	208,19	210,71	212,62	2	1
Skrzydło płytowo-płycinowe (profilowane) drzwi wewnętrznych, oszklone konfekcjonowane D6 80x200 cm	szt	352,67	361,80	365,49	4	1
Okno drewniane jednoramowe dwuszybowe niskoemis. wyk. O26/J,O27/J, 45x133cm (58x145,5cm) – UR	szt	549,06	544,87	551,06	0	1
Okno drewniane jednoramowe dwuszybowe niskoemis. wyk. O34/J,O35/J, 135x133cm (148x145,5cm) - UR+R	szt	1092,59	1122,50	1124,29	3	0

### DZIAŁ III. Wskaźniki wzrostu cen wybranych robót budowlanych

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
<b>Roboty ziemne</b>						
Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grub. 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>	0,45	0,47	0,48	7	2
Roboty ziemne wykonywane w gruncie kat. I-II, koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0,60 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowładowniczymi o ładowności ponad 5 do 10 t, na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	18,00	18,95	19,33	7	2
Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,60 m <sup>3</sup> , w gruncie kategorii: I-II	m <sup>3</sup>	4,82	5,12	5,26	9	3
Wykopy wykonywane w gruncie kat. I-II, spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM), z przemieszczeniem urobku na odległość do 10 m	m <sup>3</sup>	2,88	2,99	3,15	9	5
Przemieszczanie mas ziemnych uprzednio odspojonych na odległość do 10 m, przy zasypywaniu wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy: 74 kW (100 KM), kat.gruntu I-III	m <sup>3</sup>	1,88	1,95	1,97	5	1

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat. I-II, szer. wykopu 0,8-1,5 m	m <sup>3</sup>	12,98	13,69	15,08	16	10
Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 1,5 m: grunt kat. I-II, szer. wykopu 1,6-2,5 m	m <sup>3</sup>	19,06	20,08	22,12	16	10
Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych palami szalunkowymi /wypraskami/ wraz z rozbiórką, w gruntach suchych, przy szerokości wykopu do 1,0 m i głębokości do 3,0 m: grunt kat. I-II	m <sup>3</sup>	13,42	14,04	15,02	12	7
<b>Fundamenty</b>						
Ławy fundamentowe betonowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o szerokości: ponad 0,6 do 0,8 m	m <sup>3</sup>	317,44	325,21	344,59	9	6
Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o szerokości: ponad 0,6 do 0,8 m	m <sup>3</sup>	323,70	331,69	351,60	9	6
Stopy fundamentowe betonowe z betonu zwykłego B-20 o objętości: ponad 1,0 do 2,5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	328,55	336,79	356,94	9	6
Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z betonu zwykłego B-20, o objętości: ponad 1,5 do 2,5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	326,71	335,12	355,90	9	6
<b>Ściany</b>						
Ściany betonowe grubości 20 cm, proste z betonu zwykłego B-20, o wysokości do 3,0 m	m <sup>2</sup>	122,32	126,14	134,11	10	6
Ściany żelbetowe grubości 8 cm, proste z betonu zwykłego B-20, o wysokości: do 3,0 m	m <sup>2</sup>	81,16	84,08	89,83	11	7
Ściany budynków wielokondygnacyjnych, z cegieł budowlanych pełnych kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej - M4, o grubości: 1 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	182,07	194,76	212,90	17	9
Ściany budynków wielokondygnacyjnych, z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - M4, o grubości: 37 cm	m <sup>2</sup>	102,81	112,02	115,87	13	3
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust), o grubości ściany: 30,0 cm	m <sup>2</sup>	88,72	106,51	109,03	23	2
Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków "YTONG", o grubości: 30 cm (bloczki gładkie o wym. 60x20x30 cm)	m <sup>2</sup>	129,21	132,87	135,72	5	2
Ściany wewnętrzne z bloków SILKA E o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: E18	m <sup>2</sup>	65,28	75,60	77,34	18	2
Ściany wewnętrzne z bloków SILKA E o wysokości do 4,5 m, przy zastosowaniu bloków: E24	m <sup>2</sup>	80,83	92,01	93,91	16	2
Ściany warstwowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych MAX i cegieł, z transportem pionowym materiałów wyciąganiem, przy grub. warstw: cegły pełnej 12,	m <sup>2</sup>	177,97	188,93	203,39	14	8

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
styropianu 5, pustaków 28,8 cm						
Ściany warstwowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych MAX i cegieł, z transportem pionowym materiałów wyciąganiem, przy grub. warstw: cegły krat.12, styropianu 5, pustaków 28,8 cm	m <sup>2</sup>	172,70	183,31	196,00	13	7
<b>Stropy</b>						
Stropy Akermanna z pustaków o wymiarach 30x19,5 cm, z płytą grubości 3 cm i żebrami usztywniającymi z betonu zwykłego B-20 – wysokość pustaków: 20 cm	m <sup>2</sup>	110,42	114,28	126,53	15	11
Płyty stropowe żelbetowe z betonu zwykłego B-20: płaskie o grubości 15 cm	m <sup>2</sup>	84,41	87,12	92,86	10	7
Stropy gęstożebrowe Teriva I z pustakami keramzytobetonowymi na belkach kratownicowych o rozstawie 60 cm, przy rozpiętości: ponad 3,9 do 6,0 m	m <sup>2</sup>	107,90	110,58	115,64	7	5
Stropy gęstożebrowe Ceram na belkach ceramicznych o długości od 5,7 do 6,0 m	m <sup>2</sup>	116,92	128,42	153,14	31	19
<b>Dach</b>						
Płyty dachowe żelbetowe z betonu zwykłego B-20, na żebrach, o grubości płyty 6 cm	m <sup>2</sup>	54,07	56,15	60,23	11	7
Dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych (bez kosztu prefabrykatów): żelbetowych korytkowych zamkniętych	m <sup>2</sup>	18,61	19,55	21,23	14	9
Dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych (bez kosztu prefabrykatów): z betonu komórkowego i pianobetonu, o grub. 14 cm	m <sup>2</sup>	26,03	27,31	29,66	14	9
<b>Pokrycia dachowe</b>						
Pokrycie dachów blachami trapezowymi powlekanyimi o skoku fali 100 mm, przy rozstawie łąt 120 cm	m <sup>2</sup>	36,17	40,69	41,76	15	3
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: "Zdunbit WF"	m <sup>2</sup>	29,78	30,14	30,91	4	3
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: "Polbit WF"	m <sup>2</sup>	38,34	38,69	39,47	3	2
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: PYE PV 250 S52	m <sup>2</sup>	33,55	32,58	33,93	1	4
Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym z gruntowaniem emulsją asfaltową i ułożeniem na sucho papy perforowanej, przy zastosowaniu jednej warstwy papy: V 60 S42	m <sup>2</sup>	22,50	21,86	23,50	4	8

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską grub. 0,50 mm o powierzchni arkuszy do 0,7 m <sup>2</sup> , na rąbek podwójny, przy powierzchni dachu: ponad 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	38,33	41,79	43,81	14	5
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską grub.0,50 mm o powierzchni arkuszy ponad 0,7 do 1 m <sup>2</sup> na rąbek podwójny, przy powierzchni dachu: ponad 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	31,97	35,05	36,48	14	4
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną trapezową na gotowych łątach lub deskowaniu, przy użyciu blachy: T35 o powierzchni arkuszy ponad 4,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	43,49	51,19	51,33	18	0
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną trapezową na gotowych łątach lub deskowaniu, przy użyciu blachy: T55 o powierzchni arkuszy ponad 4,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	47,89	54,78	56,55	18	3
Pokrycie dachów blachą z miedzi o grubości 0,50 mm, o powierzchni arkuszy ponad 0,7 do 1,0 m <sup>2</sup> , na rąbek podwójny, przy powierzchni dachu ponad 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	153,21	253,17	224,68	47	-11
Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm, o średnicy 15 cm		30,10	32,81	33,96	13	4
Rynny dachowe półokrągłe, z blachy z cynku grubości 0,55 mm, o średnicy 15 cm		45,92	64,02	68,62	49	7
<b>Ścianki działowe</b>						
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: pełnych kl.10, o grubości 1/4 cegły	m <sup>2</sup>	39,21	41,20	45,74	17	11
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: dziurawek kl.5, o grubości 1/4 cegły	m <sup>2</sup>	36,40	39,55	42,36	16	7
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: pełnych kl.10, o grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	63,41	66,51	73,69	16	11
Ścianki działowe pełne na zaprawie cementowo-wapiennej M 2, z cegieł: dziurawek kl.5, o grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	58,68	63,75	68,04	16	7
Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej – M 2, o grubości: 6 cm	m <sup>2</sup>	25,19	26,05	27,26	8	5
Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej – M 2, o grubości: 12 cm	m <sup>2</sup>	36,88	38,86	40,47	10	4
Ścianki działowe, z transportem pionowym materiałów wyciągiem, o grubości: 12 cm z cegieł kratówek K2	m <sup>2</sup>	54,70	57,54	63,49	16	10
Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W(pióro+wpust) o grubości ścianki: 8,0 cm	m <sup>2</sup>	42,61	51,32	52,64	24	3
Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-karton. na rusztach metalowych pojedynczych z pokry-	m <sup>2</sup>	96,44	99,83	104,64	9	5

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
ciem obustronnym: jednowarstwowo 100-01						
<b>Izolacje</b>						
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome, wykonywane na gorąco z lepiku asfaltowego pierwsza warstwa z 1-krot. zagrunt. roztw. asf.	m <sup>2</sup>	7,03	8,18	8,62	23	5
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome, wykonywane na gorąco z lepiku asfaltowego pierwsza warstwa z 1-krot. zagrunt. emulsją asf.	m <sup>2</sup>	6,63	7,60	8,04	21	6
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 5,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na lepiku asfalt. na gorąco, zagrunt. roztw. asf.	m <sup>2</sup>	17,96	19,88	20,12	12	1
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt styropianowych grub. 5,0 cm, układane na wierzchu konstrukcji: na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	14,60	15,31	15,35	5	0
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt pilśniowych porowatych grub.19,0 mm na lepiku asfaltowym na gorąco: jedna warstwa, z zagrunt.podłoża roztw.asfalt.	m <sup>2</sup>	18,95	20,82	21,44	13	3
Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych wykonywane z papy asfaltowej termozgrzewalnej nie modyfikowanej V60 S35	m <sup>2</sup>	10,87	10,13	11,11	2	10
Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych wykonywane z papy asfaltowej termozgrzewalnej nie modyfikowanej G200 S40	m <sup>2</sup>	15,93	14,90	16,68	5	12
Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych wykonywane z papy asfaltowej termozgrzewalnej modyfikowanej PYE PV 200 S50	m <sup>2</sup>	20,80	20,91	21,05	1	1
<b>Tynki wewnętrzne</b>						
Tynki zwykłe na ścianach i słupach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat.III	m <sup>2</sup>	11,77	12,14	12,83	9	6
Tynki zwykłe na stropach i podciągach, wykonane mechanicznie przy użyciu agregatu tynkarskiego, tynki: kat.III	m <sup>2</sup>	13,79	14,30	15,18	10	6
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>	9,21	9,57	10,09	10	5
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na ścianach, na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	7,60	7,86	8,26	9	5
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wykonane ręcznie: na stropach, na podłożu betonowym	m <sup>2</sup>	9,94	10,33	10,92	10	6
Tynki wewnętrzne, jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego /gładzie/, wyko-	m <sup>2</sup>	8,16	8,46	8,89	9	5

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
nane ręcznie: na stropach, na podłożu z tynku						
<b>Stolarka</b>						
Okna drewniane zespolone wzmocnione dwuszybowe, dwudzielne, w budynkach mieszkalnych, oszklone i jednokrotnie mal. fabrycznie, z pomalowaniem na budowie emalią ftalową - okna o powierzchni: ponad 1,5 do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	935,30	955,70	967,54	3	1
Okna drewniane zespolone jednodzielne jednorzędowe dwuszybowe wzmocnione, w budynkach użyteczności publ., oszklone i jednokrotnie mal. fabrycznie, z pomal. na budowie emalią ftal. - okna o pow.: ponad 1,0 do 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	940,58	960,59	972,64	3	1
Okna uchylne jednodzielne z PCV, bez obróbki osadzenia, o powierzchni: ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	406,23	406,74	411,81	1	1
Okna rozwieralne i uchylno-rozwieralne, jednodzielne z PCV, bez obróbki osadzenia, o powierzchni: ponad 1,0 do 1,5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	502,05	501,53	507,06	1	1
Ościeżnice stalowe do drzwi wewnętrznych, wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, malowane na budowie farbą podkładową i emalią ftalową - typ ościeżnic: FD1	szt	77,20	82,55	82,49	7	0
Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne, jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	154,24	158,19	160,02	4	1
<b>Posadzki</b>						
Posadzki cementowe grub. 25 mm z cokolikami, zatarte: na gładko	m <sup>2</sup>	23,42	24,29	26,16	12	8
Wykładzina podłogowa dywanowa, układana luzem (bez kleju) – Tarkett – Tapisom 600	m <sup>2</sup>	46,11	46,39	46,96	2	1
Posadzki z wykładziny rulonowej PVC, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym, typu: Winigam - "Rekord" grub.1,6 mm	m <sup>2</sup>	37,82	38,42	38,95	3	1
Posadzki z wykładziny rulonowej PVC, bez warstwy izolacyjnej, układane na kleju winylowym osakrylowym, typu: Winigam - "Rondo" grub.2 mm	m <sup>2</sup>	45,98	46,58	47,07	2	1
Posadzki z płytek terakotowych o wymiarze 30x30 cm, ze smarowaniem podłoża i płytek klejem „Atlas”	m <sup>2</sup>	58,36	61,78	64,96	11	5
<b>Malowanie</b>						
Malowanie zwykłe farbą ftalową tynków wewnętrznych z przygotowaniem i zagruntowaniem powierzchni pokostem, wykonane: dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	21,11	22,73	23,89	13	5
Malowanie doborowe farbą ftalową tynków wewnętrznych, z przygotowaniem i zagruntowaniem powierzchni pokostem, wykonane: dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	23,68	25,43	26,86	13	6
<b>Tynki zewnętrzne</b>						
Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie),	m <sup>2</sup>	18,10	18,75	19,81	9	6

Opis robót	J.m	Ceny robót			Wskaźnik wzrostu	
		I kw. 2006 [zł]	IV kw. 2006 [zł]	I kw. 2007 [zł]	I kw. 2006 do I kw. 2007 [%]	IV kw. 2006 do I kw. 2007 [%]
wykonane: mechanicznie						
Tynki zwykłe doborowe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie), wykonane: mechanicznie	m <sup>2</sup>	21,21	22,01	23,31	10	6
Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie), wykonane: mechanicznie, przy użyciu zaprawy "Terrazyt"	m <sup>2</sup>	24,66	24,76	25,88	5	5
Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie), wykonane: mechanicznie, przy użyciu zaprawy "Atlas Cermit"	m <sup>2</sup>	30,40	30,79	33,18	9	8
Tynki szlachetne nakrapiane na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony, loggie), wykonane: mechanicznie, przy użyciu zaprawy "Ceresit CT35"	m <sup>2</sup>	30,92	31,61	33,47	8	6
Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej grubości 3,5 mm wykonywana ręcznie z suchej mieszanki mineralnej Ceresit CT 35 na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i pow.poziomych	m <sup>2</sup>	15,64	16,12	17,39	11	8
<b>Docieplenia</b>						
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT na ścianach z gazobetonu	m <sup>2</sup>	91,74	97,11	102,08	11	5
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki akrylowej ATLAS CERMIT na ścianach z gazobetonu	m <sup>2</sup>	102,56	107,36	111,61	9	4
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT na ścianach z cegły	m <sup>2</sup>	93,47	98,94	104,10	11	5
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki akrylowej ATLAS CERMIT na ścianach z cegły	m <sup>2</sup>	104,29	109,19	113,63	9	4
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki mineralnej ATLAS CERMIT na ścianach z betonu	m <sup>2</sup>	94,48	99,98	105,25	11	5
Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm w systemie ATLAS STOPTER oraz wykonanie wyprawy elewacyjnej z mieszanki akrylowej ATLAS CERMIT na ścianach z betonu	m <sup>2</sup>	105,30	110,23	114,78	9	4

#### Dział IV. Wskaźniki wzrostu cen wybranych elementów obiektów

- I. Budynki mieszkalne wielorodzinne, w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej, podpiwniczone, wykończone standardowo.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m <sup>2</sup> p.u.			Procent wzrostu pomiędzy	
	I kw. 2006	IV kw. 2006	I kw. 2007	I kw. 2006 i I kw. 2007	IV kw. 2006 i I kw. 2007
1. Roboty ziemne	45,95	47,69	48,84	6,3	2,4
2. Fundamenty	94,34	98,73	103,46	9,7	4,8
3. Konstrukcja ścian	383,66	403,69	423,14	10,3	4,8
4. Konstrukcja stropów	313,58	329,06	343,09	9,4	4,3
5. Konstrukcja dachu	72,02	76,83	78,72	9,3	2,5
6. Pokrycia dachowe	59,64	61,76	63,75	6,9	3,2
7. Ścianki działowe	69,66	72,28	76,10	9,2	5,3
8. Tynki i okładziny wewnętrzne	189,59	191,30	201,26	6,2	5,2
9. Stolarka	188,65	199,38	204,75	8,5	2,7
10. Podłóża, posadzki, podłogi	179,22	194,48	203,84	13,7	4,8
11. Elementy kowalsko-ślusarskie	18,87	20,09	20,65	9,4	2,8
12. Malowanie	33,11	34,20	36,12	9,1	5,6
13. Elewacja	118,39	124,10	129,74	9,6	4,5
14. Różne pozostałe	3,76	3,93	4,11	9,3	4,6
<b>Roboty budowlane</b>	<b>1770,44</b>	<b>1857,52</b>	<b>1937,57</b>	<b>9,4</b>	<b>4,3</b>

- II. Budynki handlowo-usługowe w technologii tradycyjnej – wolnostojące, bez podpiwniczenia, wykończenie standardowe.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m <sup>2</sup> p.u.			Procent wzrostu pomiędzy	
	I kw. 2006	IV kw. 2006	I kw. 2007	I kw. 2006 i I kw. 2007	IV kw. 2006 i I kw. 2007
1. Roboty ziemne	32,45	34,17	34,97	7,8	2,3
2. Fundamenty	117,74	122,32	127,30	8,1	4,1
3. Konstrukcja (ściany, stropy, dach)	491,95	518,41	536,34	9,0	3,5
4. Pokrycia dachowe	53,94	57,76	60,49	12,1	4,7
5. Ścianki działowe	45,19	49,26	54,29	20,1	10,2
6. Tynki i okładziny wewnętrzne	68,74	70,42	73,39	6,8	4,2
7. Stolarka	62,71	65,44	66,25	5,6	1,2
8. Podłóża, posadzki, podłogi	155,71	162,65	166,61	7,0	2,4
9. Elementy kowalsko-ślusarskie	51,25	53,67	55,48	8,3	3,4
10. Malowanie	16,93	17,66	18,06	6,7	2,3
11. Elewacja	52,44	54,48	56,46	7,7	3,6
12. Różne pozostałe	35,92	37,98	39,98	11,3	5,3
<b>Roboty budowlane</b>	<b>1184,97</b>	<b>1244,22</b>	<b>1289,62</b>	<b>8,8</b>	<b>3,6</b>

III. Budynek przychodni i ośrodków zdrowia w technologii tradycyjnej – wolnostojące, podpiwniczone, wykończenie standardowe.

Opis robót	Wskaźnik cenowy zł/m <sup>2</sup> p.u.			Procent wzrostu pomiędzy	
	I kw. 2006	IV kw. 2006	I kw. 2007	I kw. 2006 i I kw. 2007	IV kw. 2006 i I kw. 2007
1. Roboty ziemne	42,72	44,98	46,19	8,1	2,7
2. Fundamenty	50,19	51,90	54,79	9,2	5,6
3. Konstrukcja	545,10	587,99	613,51	12,5	4,3
4. Pokrycia dachowe	24,88	26,76	28,52	14,6	6,6
5. Ścianki działowe	70,46	77,51	79,53	12,9	2,6
6. Tynki i okładziny wewnętrzne	100,62	104,13	106,13	5,5	1,9
7. Stolarka	95,62	102,40	104,41	9,2	2,0
8. Podłóża, posadzki, podłogi	139,91	144,77	153,88	10,0	6,3
9. Elementy kowalsko-ślusarskie	39,94	41,49	43,57	9,1	5,0
10. Malowanie	65,48	69,09	72,18	10,2	4,5
11. Elewacja	85,19	88,20	92,21	8,2	4,5
12. Różne pozostałe	74,20	76,75	78,07	5,2	1,7
<b>Roboty budowlane</b>	<b>1334,31</b>	<b>1415,97</b>	<b>1472,99</b>	<b>10,6</b>	<b>4,0</b>

**DZIAŁ V. Wskaźniki wzrostu składników cen kosztorysowych wybranych obiektów budowlanych.**

Budynek mieszkalny 38 rodzinny w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, wykończony standardowo

	Wskaźniki cenowe zł/m <sup>2</sup> p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2006 r.	238,00	1217,72	81,36	274,39	1811,47
I kwartał 2007 r.	276,31	1266,14	84,48	310,04	1937,00
Wskaźnik wzrostu [%]	16,1	4,0	3,8	13,0	7,1

Pawilon handlowy w technologii tradycyjnej, wolnostojący, bez podpiwniczenia, wykończony standardowo

	Wskaźniki cenowe zł/m <sup>2</sup> p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2006 r.	206,36	788,39	50,04	220,30	1265,09
I kwartał 2007 r.	239,62	862,37	52,53	251,04	1405,56
Wskaźnik wzrostu [%]	16,1	9,4	5,0	14,0	11,1

Garaż 10-bokswy w technologii tradycyjnej

	Wskaźniki cenowe zł/m <sup>2</sup> p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2006 r.	183,24	594,38	17,20	172,22	967,04
I kwartał 2007 r.	212,75	636,91	17,89	198,17	1065,72
Wskaźnik wzrostu [%]	16,1	7,2	4,0	15,1	10,2

Budynek mieszkalny 1 rodzinny w technologii tradycyjnej, podpiwniczony

	Wskaźniki cenowe zł/m <sup>2</sup> p.u.				Razem roboty budowlane (bez instalacji)
	R	M+Kz	S	Narzuty	
I kwartał 2006 r.	318,86	998,56	84,56	346,63	1748,61
I kwartał 2007 r.	370,22	1080,71	89,09	394,64	1934,66
Wskaźnik wzrostu [%]	16,1	8,2	5,3	13,9	10,6