



### 1. Spotkanie Zarządu Głównego z Zarządami Oddziałów i Kół SKB

W dniach 15 - 16 lutego 2008 r. w Jachrance, koło Warszawy, odbyło się spotkanie Zarządu Głównego z Zarządami Oddziałów i Kół SKB. Zebranie to miało interaktywny charakter, a jego tematem przewodnim była rola Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych w kształtowaniu świadomości z zakresu kosztorysowania, rozliczania, planowania kosztów oraz podnoszenia prestiżu zawodu kosztorysanta. Zgodnie z przyjętym porządkiem, spotkanie odbyło się w czterech blokach tematycznych.

#### I. Blok wprowadzający (prezentacyjny)

W tej części spotkania Prezesi poszczególnych Oddziałów i Kół przedstawili, wg określonego przez Zarząd Główny grafiku, prowadzoną przez te jednostki organizacyjne działalność: statutową, merytoryczną - szkoleniową, gospodarczą.

Prezentacji dokonali w kolejności:

- kol. Jadwiga Leszyk - Oddział SKB w Bielsku Białej,
- kol. Piotr Montewski - Oddział SKB w Gliwicach,
- kol. Stanisław Moryc - Oddział SKB w Krakowie,
- kol. Michał Paradowski - Koło SKB w Łodzi,
- kol. Maciej Sikorski - Oddział SKB w Poznaniu,
- kol. Piotr Widak - Podkarpacki Oddział SKB w Rzeszowie (na spotkaniu w Jachrance Zarząd Główny SKB oficjalnie powołał wymieniony Oddział),
- kol. Balbina Kacprzyk - Mazowiecki Oddział SKB w Warszawie.

Dzięki tym wystąpieniom Zarząd Główny SKB miał możliwość bliższego, bardziej indywidualnego zapoznania się z działalnością Stowarzyszenia prowadzoną w terenie, a ponadto poszczególnie Zarządy mogły ocenić własną pracę na tle innych sprawozdań. Podsumowania tej części dokonał Prezes SKB - Janusz Barski, po czym przedstawił ogólne zasady funkcjonowania SKB, oraz kierunki działalności i rozwoju Stowarzyszenia.

W następnej kolejności, Wiceprezes Stowarzyszenia - Elżbieta Ziąja omówiła i podsumowała "Ankiętę" skierowaną do członków SKB w grudniu ubiegłego roku. Zainteresowanych wynikami zapraszamy na naszą główną stronę internetową [www.kosztorysowanie.pl](http://www.kosztorysowanie.pl), gdzie jest link "Wyniki Ankiety".

#### II. Blok szkoleniowy

W tej części spotkania, Wiceprezes Stowarzyszenia - Elżbieta Ziąja przedstawiła jakie, w aktualnej sytuacji rynkowej, są szanse i zagrożenia dla osoby uprawiającej zawód kosztorysanta i w jaki sposób widzieć należy ścieżkę kariery kosztorysanta, jego doszkalanie i podniesienie kwalifikacji zawodowych.

Kontynuując stronę merytoryczną problematyki szkoleń zaprezentowała program kursów, które będzie prowadziło SKB w 2008 r., a mianowicie program:

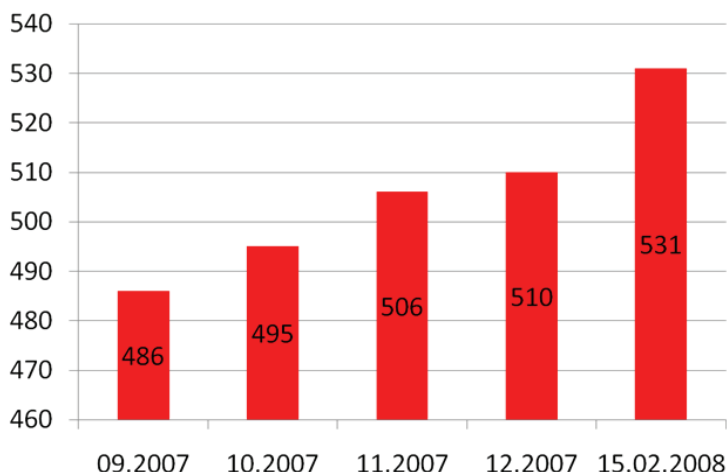
- kursu na rzeczoznawcę kosztorysowego,
- kursu podstawowego nauki kosztorysowania robót budowlanych.

Po tym wystąpieniu głos zajęła druga Wiceprezes Stowarzyszenia - Renata Niemczyk i omówiła zasady organizacji wymienionych szkoleń przez Zarząd Główny SKB, Oddziały i Koła, a także firmy współpracujące ze Stowarzyszeniem.

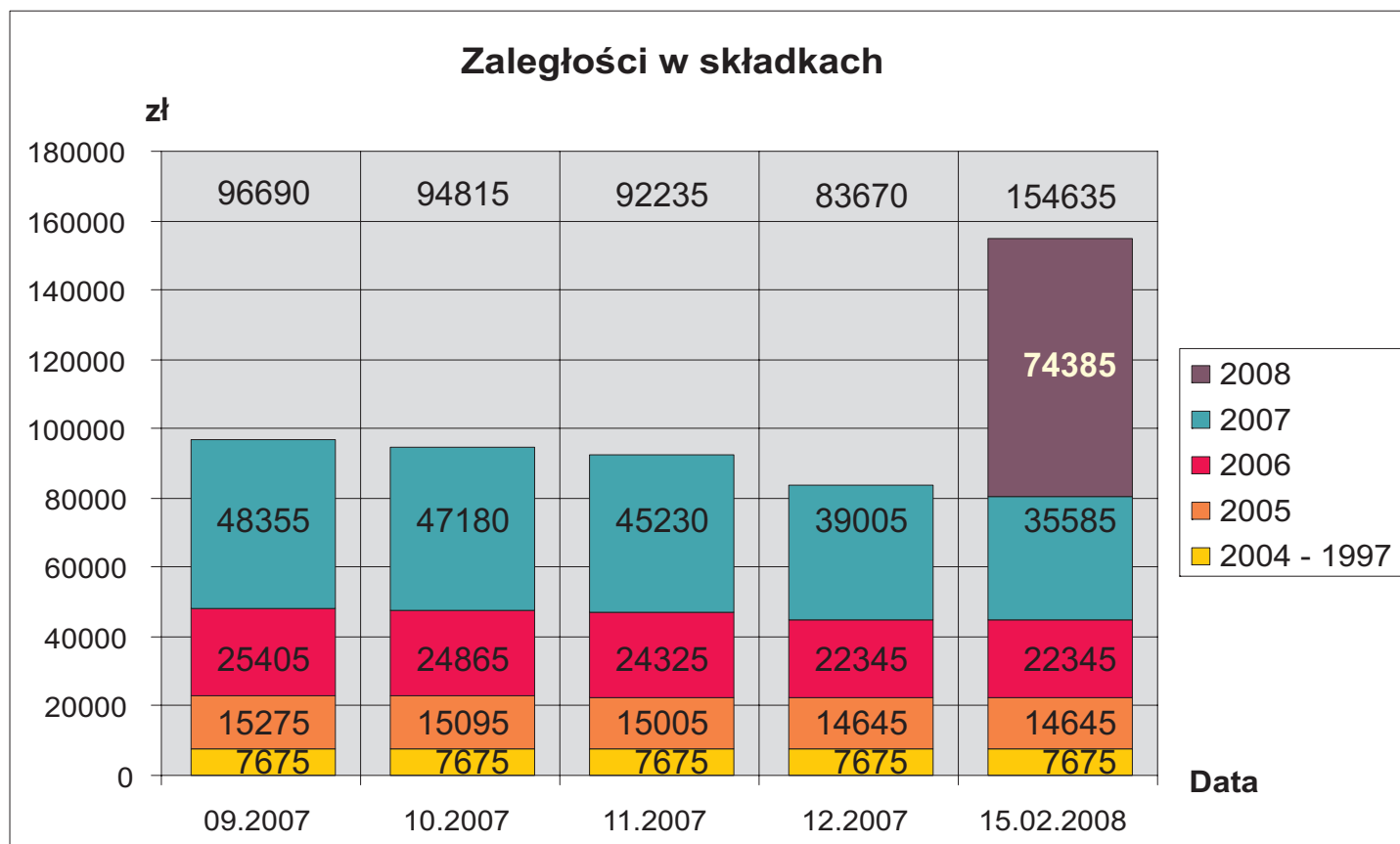
#### III. Posiedzenie Zarządu SKB

W drugim dniu spotkania odbyło się otwarte posiedzenie Zarządu Głównego SKB, w którym uczestniczyli przedstawiciele terenowych Zarządów Oddziałów i Kół. Omówiono bieżące sprawy Stowarzyszenia, m.in. stan liczebny Stowarzyszenia oraz stan zaległości składek członkowskich na dzień 15.02.2008 r. Zaprezentowane przez Prezesa Stowarzyszenia - Janusza Barskiego dane wskazują na stały wzrost liczby członków, w okresie ostatnich 6-miesięcy. Wzrost ten kształtuje się na poziomie 9,3%.

### Liczba członków SKB 09.2007 – 15.02.2008r.



W ostatnich miesiącach Zarząd uruchomił instrumenty, które pozwoliły zmniejszyć zaległości w stanie składek członkowskich (nowa pieczętka rzeczoznawcy kosztorysowego i zaświadczenia o przynależności do SKB wydawane są tylko osobom, które mają uregulowane na bieżąco składki członkowskie). Ten fakt obrazuje zamieszczony poniżej wykres.



W 2009 r. Zarząd Główny zamierza wprowadzić kolejny instrument, który będzie motywował członków do regulowania składek. Oddziały i Koła będą gospodarowały własnymi środkami, których wysokość będzie m.in. pochodną od procentu wpłacanych składek członkowskich. W okresie przejściowym, w roku 2008 finansowanie terenowych Oddziałów i Kół przez Zarząd Główny będzie realizowane jeszcze w dotychczasowym trybie (wniosek Oddziału lub Koła o pokrycie umotywowanego wydatku i każdorazowe rozpatrzenie przez Zarząd Główny).

W dalszej części spotkania poruszono problematykę: ujednolicenia funkcjonowania Oddziałów i Kół, sformalizowania zasad korzystania z lokali przeznaczonych na siedziby tych Oddziałów i Kół, dokumentowania pisemnego działania Oddziałów i Kół, adresów e-mailowych poszczególnych członków Zarządów, form prezentacji i reklamy Oddziałów i Kół, zasad podziału zysku za szkolenia i opinie pomiędzy Zarządem SKB a Zarządami Oddziałów i Kół, przewidywania budżetowego na 2008 r., zasad używania logo SKB przez członków Stowarzyszenia, wymiany pieczętek "Rzeczoznawca kosztorysowy", składu nowej Komisji Kwalifikacyjnej, działania na rzecz zwiększenia liczby członków SKB, wydawania zaświadczeń o przynależności do SKB., konta SKB.

Duże emocje wśród uczestników spotkania wzbudziła prezentacja Stanisława Moryca koncepcji funkcjonowania nowej, bardziej przyjaznej dla użytkowników, strony internetowej SKB. Jedną z jej zalet będzie możliwość prowadzenia przez Oddziały i Koła własnych podstron. Takie rozwiązanie sprzyjać z pewnością będzie większej aktywności poszczególnych jednostek terenowych.

#### IV. Blok ogólny (podsumowujący)

W ostatnim bloku spotkania podsumowano przebieg dwu - dniowego spotkania w Jachrance. Przedstawiciele poszczególnych Oddziałów i Kół zostali zobligowani do przekazania członkom Stowarzyszenia, na wewnętrznych regionalnych zebraniach, wnioski z ogólnopolskiego spotkania Zarządów SKB.

## 2. Dalszy wzrost kosztów produkcji budowlanej - I kwartał 2008 r.

Ludwika Dopieralska

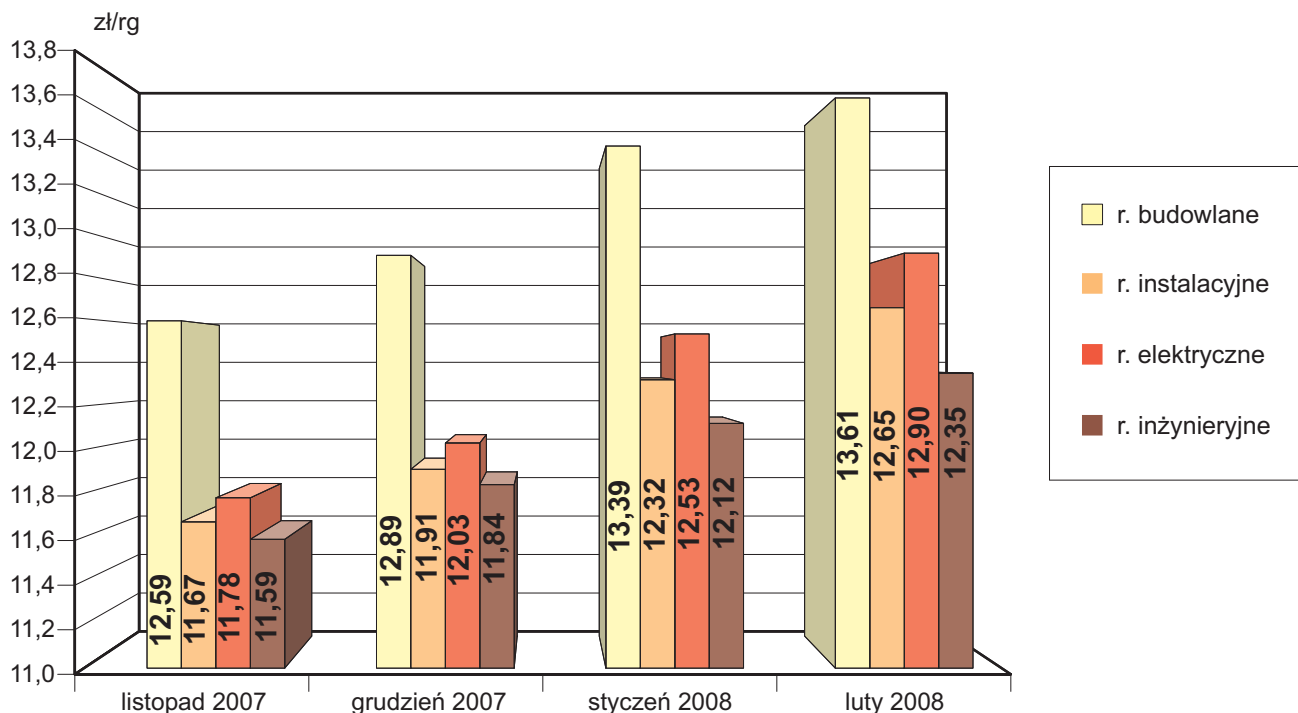
Nowy rok został powitany podwyżkami cen niektórych materiałów budowlanych. Kilku, a nawet kilkunasto- procentowe wzrosty odnotowano przy tarcicy, drewnianych deszczólkach posadzkowych, płytach pilśniowych, rurach stalowych przewodowych, wyrobach ze stali i z żeliwa itd.

Na razie jednak trudno jest mówić o ogólnej tendencji wzrostowej, podobnej jaka miała miejsce na przestrzeni pomiędzy IV kwartałem 2006 r., a III kwartałem 2007 r.

Analicyści przewidują jednak, że ceny zaczną ponownie gwałtownie rosnąć i to w niedługim czasie. Przyczyną takiego stanu rzeczy będzie uwolnienie cen za energię elektryczną dla firm i w konsekwencji wzrost kosztów produkcji, a także przyznane na rok 2008 limity emisji dwutlenku węgla, które zdaniem wielu środowisk, są niewystarczające na potrzeby produkcji, w tym oczywiście budowlanej. Niskie limity spowodują podniesienie kosztów produkcji materiałów budowlanych o dużej energochłonności (np. cementu), przez co ich ceny mogą wzrosnąć nawet o kilkadziesiąt procent.

W przypadku materiałów mówimy o prognozie, natomiast stawki robocizny kosztorysowej w dalszym ciągu faktycznie rosną. W porównaniu do listopada 2007 r. wzrosły one o ok. 6,5-8%. Jest to wynikiem ciągle rosnącego zapotrzebowania na usługi budowlane, przy jednoczesnym odpływie z budownictwa grup osób czynnych zawodowo.

Poniżej zamieszczono wykres kształtowania się kosztorysowych stawek robocizny na przestrzeni kilku ostatnich miesięcy.



Przedsiębiorstwa nadal borykają się z rosnącymi kosztami zatrudnienia (58% badanych przedsiębiorstw zgłosiło tą barierę w lutym br., 57% w styczniu br. wobec 55% w lutym 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (56% badanych przedsiębiorstw w lutym br., 59% w styczniu br. wobec 50% w lutym 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (48% w lutym i w styczniu br. wobec 53% w lutym 2007 r.) oraz kosztami materiałów (36% w lutym br., 37% w styczniu br. wobec 31% w lutym 2007 r.).

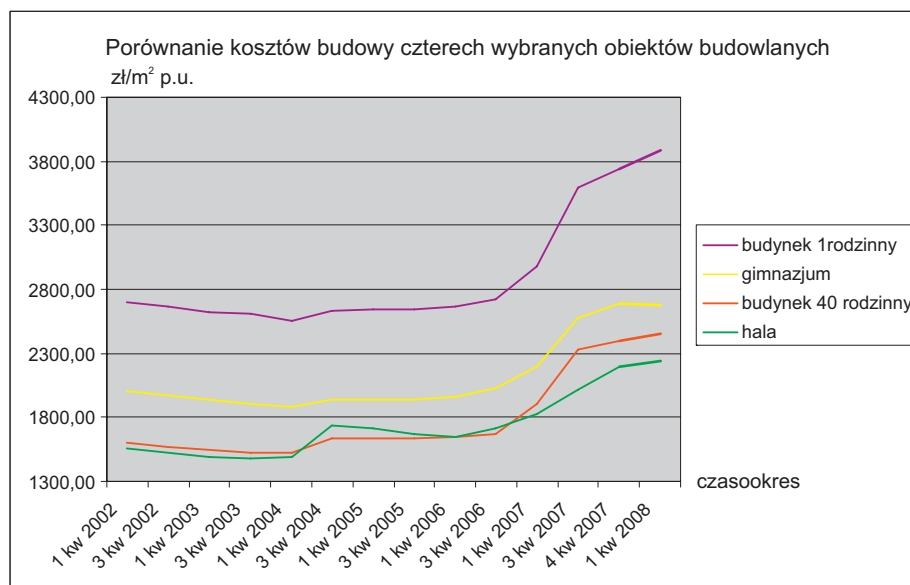
W ślad za rosnącymi kosztami produkcji, w bieżącym roku nastąpi dalszy wzrost cen obiektów budowlanych. Oczywiście, w zależności od rodzaju obiektu i branży budowlanej, zastosowanej technologii i użytych do budowy materiałów, przyjętego standardu wykonania itp., wzrost ten będzie większy lub mniejszy. Poniżej zaprezentowano charakterystykę kształtowania się cen czterech konkretnych obiektów w 7-letnim przedziale czasu.

Analizie poddano następujące obiekty:

- budynek mieszkalny 1 rodzinny w technologii tradycyjnej,
- budynek mieszkalny 40 rodzinny w technologii tradycyjnej uprzemysłowionej,
- gimnazjum akademickie w technologii tradycyjnej udoskonalonej,
- hala stalowa dwunawowa, konstrukcja stalowa.

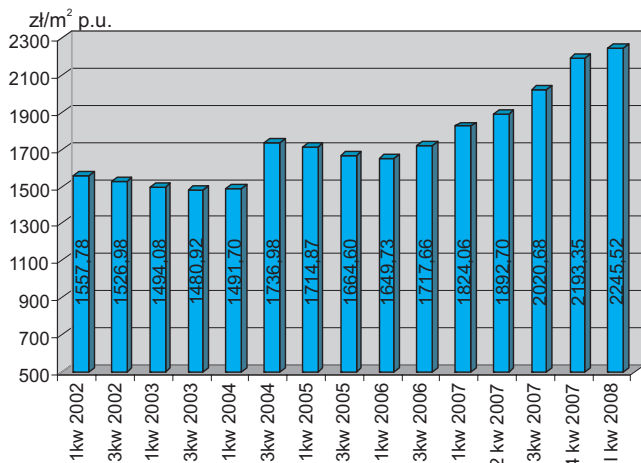
Wszystkie zaprezentowane obiekty zrealizowane są w podstawowym standardzie wykończenia. Wybrano je w sposób pozwalający uznać je za reprezentatywne dla danej grupy budownictwa.

Największe nakłady w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> p.u. ponosi się w budownictwie jednorodzinny i tutaj kąt wzrostu cen jest taki sam jak w poprzednim kwartale. Kształtuje się on na poziomie 4%. Wzrost kosztów 1 m<sup>2</sup> p.u. w budownictwie wielorodzinnym jest prawie o połowę mniejszy i wynosi 2,2%. Podobny wzrost cenowy, w porównaniu do poprzedniego kwartału, rzędu 2% odnotowano przy realizacji hali przemysłowej. W przypadku gimnazjum akademickiego wskaźnik cenowy 1 m<sup>2</sup> p.u. uległ obniżeniu co jest wynikiem braku jednolitej tendencji wzrostowej cen materiałów budowlanych.



Porównanie dynamiki wzrostu cen 1 m<sup>2</sup> p.u. budynku jednorodzinny, wielorodzinnego, gimnazjum akademickiego oraz hali przemysłowej na przestrzeni ostatnich siedmiu lat.

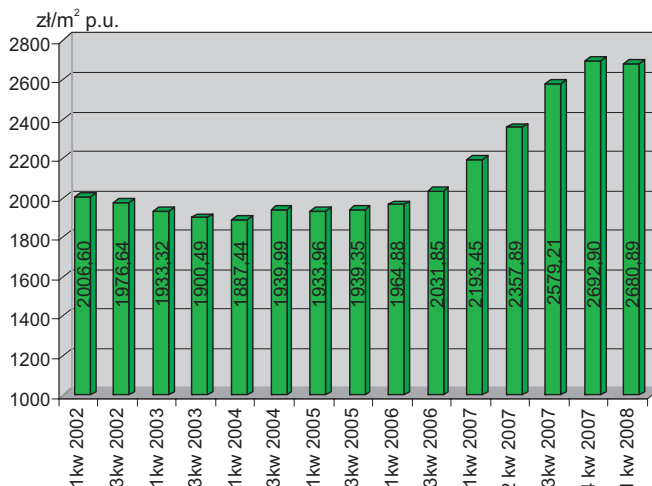
**Koszty realizacji 1 m<sup>2</sup> p.u. hali dwunawowej - GC01<sup>1)</sup>**



Wybrane wskaźniki wzrostu cen:

I kw. 2002 - I kw. 2008 - 44,1%  
I kw. 2006 - I kw. 2008 - 36,1%  
I kw. 2007 - I kw. 2008 - 23,1%  
IV kw. 2007 - I kw. 2008 - 2,4%

**Koszty realizacji 1 m<sup>2</sup> p.u. gimnazjum akademickiego - IK04<sup>1)</sup>**



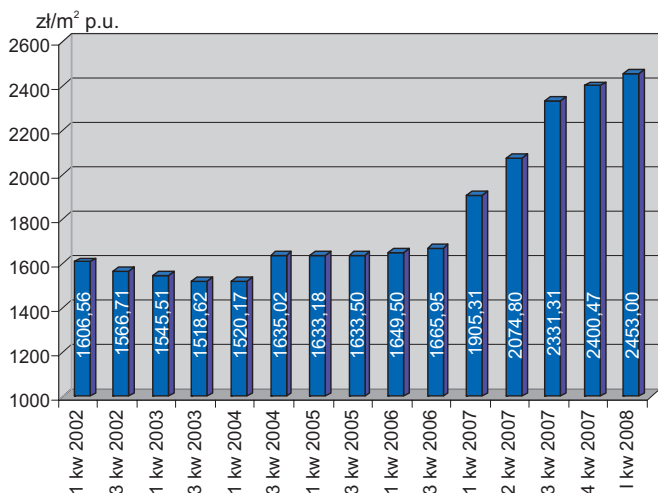
Wybrane wskaźniki wzrostu cen:

I kw. 2002 - I kw. 2008 - 33,6%  
I kw. 2006 - I kw. 2008 - 36,4%  
I kw. 2007 - I kw. 2008 - 22,2%  
IV kw. 2007 - I kw. 2008 - (-0,5%)

Hala stalowa dwunawowa, konstrukcja stalowa.\*

Budynek gimnazjum akademickiego w technologii tradycyjnej udoskonalonej\*

**Koszty realizacji 1 m<sup>2</sup> p.u. budynku 40 rodzinnego - AK12<sup>1)</sup>**

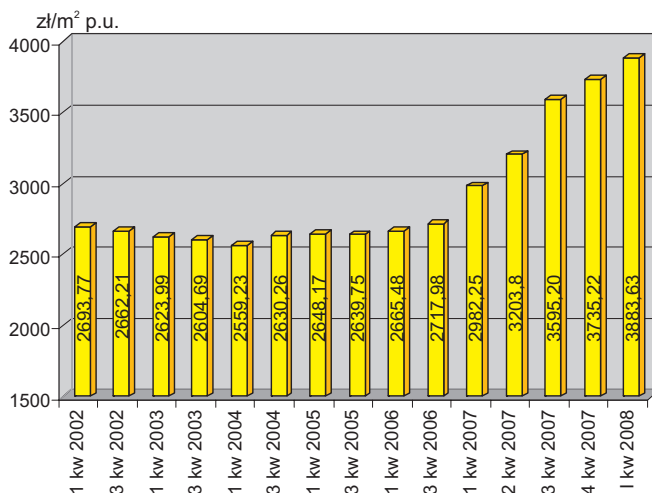


Wybrane wskaźniki wzrostu cen:

I kw. 2002 - I kw. 2008 - 52,7%  
I kw. 2006 - I kw. 2008 - 48,7%  
I kw. 2007 - I kw. 2008 - 28,7%  
IV kw. 2007 - I kw. 2008 - 2,2%

Budynek 40 rodzinny z bankiem na parterze w technologii tradycyjnej przemysłowej.\*

**Koszty realizacji 1 m<sup>2</sup> p.u. budynku 1-rodzinnego - AK09<sup>1)</sup>**



Wybrane wskaźniki wzrostu cen:

I kw. 2002 - I kw. 2008 - 44,2%  
I kw. 2006 - I kw. 2008 - 45,7%  
I kw. 2007 - I kw. 2008 - 30,2%  
IV kw. 2007 - I kw. 2008 - 4,0%

Budynek jednorodzinny wolnostojący w technologii tradycyjnej\*

\*) Zainteresowanych charakterystyką techniczną poszczególnych obiektów zapraszamy do zapoznania się z wydawnictwem IWNB autorstwa ORGBUD-SERWIS.

### 3. Spotkanie w Jachrance - z przymrużeniem oka Michał Paradowski

Kiedy niniejszy biuletyn SKB był prawie gotowy i recenzowany przez Zarząd SKB, dwóm uroczym Członkiniom Zarządu przyszło do głowy, że przydałaby się jeszcze jedna strona zapisana przez niejakiego Michała. Mało tego, jedna z miłych pań zażądała, aby ów Michał, opisał zebranie w Jachrance, w miarę możliwości oględnie, czyli nie nadużywając swego, podobno jadowitego języka.

Tenże Michał pomyślał sobie: mój Boże, nie dość, że każą człowiekowi pisać w Wielkanoc, to jeszcze go zmuszają, do pisania wbrew danemu przez Stwórcę, sposobowi wyrażania myśli. To pisanie „wbrew danemu”, mógł wprawdzie opisać jednym słowem, ale bał się, że uznano by to, za nieobyčajne!

No cóż, w sytuacji żądań, tak szerokiej publiczności, przyszło Michałowi zasiąść do roboty.

O cóż takiego zanotował?

Ano zaczęło się wszystko w przedziwnym dniu lutego tego roku, kiedy rzeczony wyżej, wyjechał do Jachranki przy pogodzie iście wiosennej, a po dwóch godzinach jazdy, dojechał na miejsce w czasie srogiej zimy.

Miejsce spotkania czyli Centrum Konferencyjne PKP w Jachrance, tak wspaniale okazywane w internecie, okazało się skromnym, peerelowskim domem wczasowym, z bryły i funkcji przypominającym, dawny Dom Pracy Twórczej PZITB w Jadwisinie. To dobrze, że miejsce naszego spotkania było skromne, bo dzięki temu, zapłacona cena pobytu okazała się niewysoka. Bo trzeba pamiętać, że wcześniej dochodziły do nas głosy, zwłaszcza z północnej strony, z zarzutami na niegospodarne zarządzanie krwawicą członków opłacających składki stowarzyszeniowe.

Nie podzielam tych północnych zarzutów, bowiem wielokrotnie okazywało się, że skuteczność podobnych do Jachrankowego, bezpośrednich spotkań, jest dużo wyższa, od sformalizowanych konferencji, kiedy to wymiana myśli odbywa się, że tak powiem w układzie zarząd za stołem prezydiąlnym, członkowie na sali vis a vis, a właściwa dyskusja, wyłącznie w kularach w czasie przerw. Na spotkanie w Jachrance, każdy oddział czy koło, miały obowiązek stawienia się dwuosobowego. Dyskusje były żywe, a dyskutowali wszyscy równo, często przekrzykując nawet samego prezesa.

Ponieważ meritum poruszanych spraw, znakomicie opisano na wstępie BI, a także na stronie internetowej SKB, przeto ograniczam moje pisanie do niektórych.

Dyskutowaliśmy o wielu sprawach, a chyba najostrzej w sprawie programów szkoleniowych.

Powstał bowiem problem nauczania kosztorysantów matematyki.

Ta matematyka w zawodzie kosztorysanta, to jakby powiedział pewien znany mąż stanu oczywista - oczywistość. Cóż, kosztorysowanie, to matematyka od początku do końca. Tyle, że jak się jej dobrze przyjrzeć, to najpewniej z tej królowej nauk, tylko niektóre elementy funkcjonują w kosztorysowaniu.

Bo tak naprawdę, to cztery, stare jak świat działania i odrobina stereometrii.

Tymczasem jak informowali w czasie obrad niektórzy, brak u słuchaczy tej wyżej podanej skromnej wiedzy matematycznej, konstatowali jako wykładowcy na kursach kosztorysowania.

W efekcie debaty, matematyka jako przedmiot znalazła się w programie.

Moim zdaniem niesłusznie, bo trudno sobie wyobrazić absolwenta politechniki, czy nawet technikum, nie wyposażonego w tak skromne jak wyżej podane instrumentarium matematyczne.

Wyobraźmy sobie, że na kursach doszkalających dziennikarzy, zaczną nauczać czytania i pisania! Chociaż, jak się słucha i czyta niektórych, to można dojść do wniosku, że niejednemu taki dokszałt bardzo by się przydał.

To może z tą matematyką jest jednak coś na rzeczy?

Więc niech jej tam! Matematyce oczywiście!

Z matematyką podobno nie tylko kosztorysanci miewają kłopoty. Słyszałem, że na wydziałach architektury, po pierwszym semestrze jest przeprowadzany surowy egzamin z tabliczki mnożenia. Jak egzaminowany delikwent, jeszcze ją pamięta, zostaje usunięty ze studiów, jako nie rokujący nadziei w zawodzie architekta.

Z zadowoleniem powitaliśmy nowy Oddział SKB w Rzeszowie, któremu życzymy sukcesów, wspominając dawny, silny i damski Punkt Konsultacyjny OKRB w tym mieście. Oczekujemy zapowiedzianego na spotkaniu, powołania Oddziału w Olsztynie. Cieszymy się, bowiem tak się jakoś z tymi oddziałami ułożyło, że mamy w kraju oddziałowo silne południe i środek, więc Olsztyn będzie dobrym zwiastunem umacniania się północy.

Dla pozyskania skutecznej działalności i promocji oddziałów, postanowiliśmy zaopatrzyć je w odrębne numery telefoniczne, łączące wzajemnie zarząd i oddziały w ramach niedrogiego abonamentu. Ponadto każdy oddział będzie miał w dyspozycji „pod stronę” dostępną i aktywną (zalogowaną oczywiście), po wywołaniu znanej, mam nadzieję wszystkim, strony internetowej SKB. Ze spraw radosnych, skonstatowaliśmy poważny wzrost naszych szeregów, bo w SKB, mamy już 530 członków. Do spraw mniej radosnych, zaliczyć trzeba zaległości w składkach sięgające kwoty ok. 160 tys. zł.

Myślę sobie - ileż to bezpłatnych dla członków szkoleń, nawet wyjazdowych w regionach, można by przeprowadzić, gdyby wpłacalność (nie ściągalność, bo to brzydko) była jak należy. A są takie zamiary i o nich dyskutowaliśmy w Jachrance. Ale takie zamiary kosztują, więc bez wpłacalności czy jak kto woli brzydkiej ściągalności, coś takiego trudno planować! Często słyszymy zdanie, co mi daje członkostwo.

Nie tylko w SKB, bo podobne okrzyki płyną z ust członków i innych stowarzyszeń.

Cóż tu można odpowiedzieć? My ludzkość, dzielimy się na aktywnych, takich mniej i zupełnie nieaktywnych. Sukcesy zawodowe osiągają najczęściej aktywni, również w stowarzyszeniach i dzięki stowarzyszeniom. Bo tak jest świat urządzony i basta. Mam nadzieję, że już za kilka lat, dzięki aktywności tych aktywnych, po porady w sprawach kosztorysowych, będą przychodzić klienci do Oddziałów SKB. Tak, jak przed laty, kiedy każdy wiedział, że porad technicznych należy poszukiwać w gmachach NOT, a tamże w PZITB, PZITS czy SEP. I wtedy SKB, zacznie swoim członkom, jak tego niektórzy oczekują „dawać”, nawet tym, absolutnie nieaktywnym. Natomiast niektórym już daje, jak na przykład rzeczoznawcom kosztorysowym, których przy morzu potrzeb mamy w kraju jeszcze tak niewielu!

## 4. Sprawy bieżące

### 4.1. Zarząd Główny SKB w najbliższym czasie organizuje:

- szkolenie na rzeczoznawcę kosztorysowego, które odbędzie się w Warszawie w trzech sesjach sobotnio - niedzielnych tj. 12-13.04, 19-20.04, 26-27.04.2008 r. Cena szkolenia - 1500 zł.

Szkolenie ma charakter doskonalący, kierowane jest do grona kosztorysantów chcących uzupełnić i uaktualnić posiadaną wiedzę z zakresu kosztorysowania oraz dziedzin z nim związanych. Szkolenie to daje możliwość uczestnikowi przystąpienia do egzaminu na rzeczoznawcę kosztorysowego SKB.

- kurs podstawowego kosztorysowania robót budowlanych, które również odbędzie się w Warszawie, w trzech sesjach sobotnio - niedzielnych tj. 5-6.04, 12-13.04, 19-20.04.2008 r. Cena szkolenia - 1300 zł.

Kierowany jest on do osób chcących zapoznać się z podstawami kalkulacji kosztorysowej i jej praktycznym zastosowaniem oraz do osób chcących ugruntować zdobytą, w trakcie wcześniejszej edukacji wiedzę.

**Zainteresowanych szczegółami zapraszamy na naszą stronę internetową [www.kosztorysowanie.org.pl](http://www.kosztorysowanie.org.pl), z której można pobrać stosowne formularze zgłoszenia uczestnictwa i inne informacje**

4.2. W dniu 7 marca 2008 r. Zarząd Główny powołał Warmińsko - Mazurskie Koło SKB w Olsztynie.

4.3. Na wniosek Oddziału w Bielsku - Białej, Zarząd w dniu 7.03.2008 r. skreślił 4 osoby z listy członków SKB za nie płacenie składek członkowskich.

4.4. Zarząd Główny aktualizuje dane dotyczące rzeczoznawców kosztorysowych, prezentowane na stronie internetowej SKB.

Aktualizacja przeprowadzana jest na podstawie wypełnionego przez rzeczoznawcę kosztorysowego druku (do pobrania ze strony internetowej [www.kosztorysowanie.org.pl](http://www.kosztorysowanie.org.pl)), który prosimy przesłać na adres e-mailowy: [elzbieta.ziaja@skb.kosztorysowanie.pl](mailto:elzbieta.ziaja@skb.kosztorysowanie.pl)

4.5. W maju 2008 r. Komisja Rewizyjna przeprowadzi kompleksową kontrolę działalności Zarządu SKB.

4.6. Osobom, które zapisały się do SKB legitymacje członkowskie będą rozsyłane w terminie do 10 każdego miesiąca, natomiast wysyłka pieczętek do Rzeczoznawców kosztorysowych będzie realizowana do 29 każdego miesiąca.

4.7. Stowarzyszenie kontynuuje wymianę pieczętek "Rzeczoznawca kosztorysowy".